



---

**LUBUSKI URZĄD WOJEWÓDZKI**

Ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów  
Wielkopolski

---

Szczecin 09-07-2026 r.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH ELEWACJI  
MAGAZYNU ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO  
USYTUOWANEGO PRZY UL. PIŁKARSKIEJ 9,  
GORZÓW WIELKOPOLSKI**

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## **Klasyfikacja przedmiotu zamówienia**

Specyfikacja obejmuje wszystkie prace związane z realizacją następujących robót - zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003 r Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

Kod podstawowy

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| <b>45000000-7</b> | <b>Roboty budowlane</b> |
|-------------------|-------------------------|

Kody rodzajowe

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>45210000-2</b> | <b>Roboty budowlane w zakresie budynków</b>                 |
| 45223200-8        | Roboty konstrukcyjne                                        |
| 45262310-7        | Zbrojenie                                                   |
| 45422000-1        | Roboty ciesielskie                                          |
| 45262522-6        | Roboty murarskie                                            |
| 45262620-3        | Ściany nośne                                                |
| 45262521-9        | Roboty murarskie w zakresie fasad                           |
| 45113000-2        | Roboty na placu budowy                                      |
| 45223100-7        | Montaż konstrukcji metalowych                               |
| <b>45400000-1</b> | <b>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b> |
| 45410000-4        | Tynkowanie                                                  |
| 45442100-8        | Roboty malarskie                                            |
| 28500000-7        | Różne gotowe wyroby metalowe i podobne elementy             |
| 45450000-6        | Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe                   |
|                   | <b>INNE ROBOTY BUDOWLANE I INŻYNIERYJNE</b>                 |
| 45262110-5        | Demontaż rusztowań                                          |
| 45262120-8        | Wznoszenie rusztowań                                        |

## **Zawartość specyfikacji:**

- I. Informacje ogólne.**
- II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości w odniesieniu do postanowień odpowiednich norm;**
- III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn budowlanych niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością;**
- IV. Wymagania dotyczące środków transportu;**
- V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;**
- VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;**
- VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;**
- VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych;**
- IX. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;**
- X. Dokumenty odniesienia, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.**

## I. Informacje ogólne.

1) Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe mające na celu naprawę elewacji budynku

Roboty remontowe obejmują: wykonanie nowych tynków, ocieplenie i wyprawę tynkarską elewacji

Dopuszcza się zastosowanie technologii i materiałów równoważnych wyżej opisywanym pod warunkiem, że parametry nie będą gorsze od opisanych przez Zamawiającego.

2) Roboty remontowe swoim zakresem obejmują następujące grupy robót:

- roboty tynkarskie
- roboty murarskie
- roboty malarskie

3) Szczegółowy zakres, standard i ilość robót remontowych zawartych w wyżej wymienionych grupach robót zawarty jest w sporządzonym przez zleceniodawcę inwestorskim przedmiarze robót i ślepym kosztorysie, które są podstawą do przyjęcia technologii wykonania.

Przedmiary inwestorskie i ślepy kosztorys sporządzony został w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych KNR lub w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR w oparciu o indywidualną inwestorską kalkulację.

Zgodnie z powyższymi przedmiarami oraz oceną stanu technicznego wykonaną na potrzeby realizacji zadania, zakres rzeczowy robót przedstawia się następująco:

1. Skucie starych tynków
2. Przygotowanie powierzchni ściany z gruntowaniem pod nowe tynki
3. Wykonanie tynków gładkich zewnętrznych.
4. Ocieplenie ścian styropianem
5. Wklejenie siatki
6. Wyprawę elewacyjną
7. Wykonanie cokołu

4) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

a) Przed przystąpieniem do właściwych robót remontowych należy:

- ustalić ewentualne występowanie gniazd ptasich a w przypadku stwierdzenia siedlisk ich bytowania, uzyskać stosowną opinię ornitologiczną zezwalającą na wykonywanie robót
- ustawić rusztowanie z pomostami roboczymi w koło zabezpieczone siatkami i odpowiednio oznaczone,
- wykonać daszki zabezpieczające nad chodnikiem w obrębie ustawionych rusztowań,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć rejon prowadzonych robót,

b) Należy zapewnić poprzez ustawienie kontenera bezpieczne składowanie materiałów rozbiórkowych, do czasu ich wywiezienia na składowisko odpadów.

c) Wszystkie materiały rozbiórkowe powinny być wywiezione na składowiska materiałów odpadowych. Materiały rozbiórkowe podlegające utylizacji należy przekazać do zakładów utylizacji,

d) Należy utrzymywać w trakcie trwania robót remontowych bezwzględny porządek w obrębie prowadzonych robót.

e) Nie należy wykonywać robót remontowych w sposób uciążliwy dla lokatorów, mając szczególnie na względzie prowadzenie robót będących źródłem hałasu.

f) Przy wykonywaniu robót remontowych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska i bezpieczeństwa i higieny pracy stosując odpowiednie zabezpieczenia i środki ochrony,

5) Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót

Opis techniczny wykonania remontu i przedmiary inwestorskie robót.

6) Zgodność robót z dokumentacją techniczną.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją budowlaną i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej i projektowej. Należy stosować rozwiązania, materiały i technologie zawarte w opisach i danych technicznych zawartych w projektach budowlanych i wykonawczych.

**II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości w odniesieniu do postanowień odpowiednich norm;**

1) 1) Wszystkie zastosowane materiały budowlane, w tym materiały sanitarne, elektryczne, instalacyjne, wykończeniowe (w tym osprzęt elektryczny i armatura sanitarna), powinny spełniać wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (z uwzględnieniem nowelizacji tej ustawy dokonanej ustawą zmieniającą z dnia 25.06.2015 r.). Wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu. Zastosowane wyroby budowlane powinny spełniać wymogi i posiadać odpowiednie dokumenty (w szczególności deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności.) zgodne z ustawą o wyrobach budowlanych, jak również powinny być właściwie oznakowane. Wymóg ten dotyczy również instrukcji stosowania i obsługi oraz informacji dotyczących zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie dany wyrób stwarza podczas stosowania i użytkowania.

2) Zastosowane do remontu materiały, wyroby i urządzenia powinny być transportowane i składowane przed wbudowaniem w taki sposób, aby nie były narażone na zmienne warunki atmosferyczne (woda, śnieg, wiatr i temperatura) i aby ich właściwości, własności i cechy gwarantowane przez producenta nie uległy pogorszeniu.

3) Ceny zastosowanych materiałów budowlanych nie powinny przekraczać średnich cen podawanych w wydawnictwie SEKOCENBUD a w przypadku braku cen w tym wydawnictwie według ORGBUD.

4) Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy.

Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

6) Stosowanie materiałów zamiennych.

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje każdorazowo o takim zamiarze zarządzającego realizacją umowy na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy.

### **III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn budowlanych niezbędnych lub zalecanych do**

#### **wykonania robót zgodnie z założoną jakością;**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

- 2) Obowiązują ogólne zalecenia i wymagania dla sprzętu i maszyn używanych przy tego typu robotach.
- 3) Stosując przy pracach remontowych sprzęt i narzędzia należy tak dobrać ich rodzaj, aby w sposób najmniej uciążliwy dla lokatorów wykonać niezbędne roboty.

### **IV. Wymagania dotyczące środków transportu;**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz informacji dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;**

- 1) Ochrona i utrzymanie terenu budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy.

Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc., żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z zarządzającym realizacją umowy. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez zarządzającego, tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

2) Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

3) Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakiegokolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

- 4) Roboty budowlane remontowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 5) Specyfikacji technicznej nie można traktować jako uniwersalnego normatywu lub podręcznika wykonywania robót budowlanych. Taką rolę spełniają „**Warunki techniczne wykonania i odbioru robót**”. Nadal funkcjonują i obowiązują 5-cio tomowe WTWIORB opracowane w latach 70-tych i znowelizowane na przełomie lat 80-tych/90-tych przez ITB:

Tom I Budownictwo ogólne,  
Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe,  
Tom III Konstrukcje stalowe,  
Tom IV Obmurza pieców przemysłowych i kotłów,  
Tom V Instalacje elektryczne.  
Tom VI Instalacje sanitarne.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót opracowuje i publikuje w postaci oddzielnych zeszytów Instytut Techniki Budowlanej oraz COBRTI „INSTAL”.

Standardowe rozwiązania podaje Fachowy Poradnik Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.

Poradnik zawiera szczegółowe wymagania w zakresie wykonywania robót budowlano – montażowych i ich odbioru w budownictwie mieszkaniowym, użyteczności publicznej i przemysłowym. Został opracowany przez uznanych specjalistów na podstawie najnowszych norm PN-EN oraz norm unijnych.

Wybrane obowiązujące normy na bazie których opracowano wymienione warunki techniczne odbioru robót to:

PN-65/B-10101

Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-69/B-10280

Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.

PN-84/6755-08

Materiały do izolacji termicznej i akustycznej.

## **VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych.**

Badanie jakości materiałów i robót powinno być potwierdzone protokołami lub wpisami do dziennika budowy.

## **VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;**

- 1) Na podstawie przeprowadzonej oceny stanu technicznego i ustalonego zakresu robót sporządzony został przez zamawiającego szczegółowy przedmiar robót budowlanych i ślepy kosztorys robót budowlanych.
- 2) Inwestorski przedmiar robót budowlanych i ślepy kosztorys szczegółowo określa ilość, zakres i standard wykonania robót remontowych.

### **VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych;**

- 1) Podstawą do przystąpienia do odbioru robót jest pisemne powiadomienie przez wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do ich odbioru.
- 2) Zleceniodawca powołuje komisję odbiorową i we wskazanym wykonawcy terminie w jego obecności dokonuje czynności odbiorowych.

### **IX. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;**

- 1) Wszystkie roboty jakie występują w określonym przez zleceniodawcę zakresie i standardzie mają charakter robót podstawowych.
- 2) Rozliczenie robót podstawowych nastąpi zgodnie z umową na podstawie dokonanego przez zleceniodawcę końcowego bezusterkowego odbioru robót.

### **X. Dokumenty odniesienia, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, deklaracje właściwości użytkowych i deklaracje zgodności oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.**

- 1) Umowa na wykonanie robót.
- 2) Inwestorskie przedmiary robót budowlanych i ślepy kosztorys.
- 3) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opisane w pkt V.
- 4) Obowiązujące normy dla wskazanego przez zleceniodawcę zakresu i standardu robót.  
Wykaz niektórych obowiązujących norm zawarto w pkt V.
- 5) Dostarczone przez Wykonawcę deklaracje właściwości użytkowych i deklaracje zgodności i certyfikaty na użyte materiały.